

Plan og Byudvikling

Budget 2025 – 2028



FURESØ
KOMMUNE

Generelle bemærkninger

Politikrådets indhold

Udvalgets ansvarsområde er at planlægge den fysiske udvikling i Furesø Kommune, herunder værne om kommunens smukke natur og sikre plangrundlaget for velfungerende bolig- og erhvervsområder, infrastruktur og lokaliteter til mange forskellige formål.

Det er et væsentligt mål, at kommunen er en grøn kommune med attraktive områder til boliger, rekreative funktioner, erhvervsliv samt levende byer og lokalsamfund.

Opgavebeskrivelse – udvalgets overordnede opgaver

- Administration af planlovgivningen og eksisterende planer, dispensationssager og ekspropriation
- Administration af udstykning
- Administration af servitutter og deklarationer
- Administration af byggelovgivningen
- Byfornyelse og boligregulering
- Arkitekturpolitik
- Fysisk udvikling af lokalsamfundene
- Inddragelse og høring af borgere, brugere og foreninger.

Målgruppe

Udvalget er ansvarlige for byggetilladelser til borgere og virksomheder samt for planer for fysisk udvikling af kommunen som helhed.

Lovgrundlag

Hovedlovene er planloven, byggeloven, byfornyelsesloven og boligreguleringsloven.

Budgetvedtagelsen

Den 9. oktober 2024 vedtog Byrådet budgettet for 2025 – 2028.

2030-mål

Byrådet har i foråret 2020 vedtaget otte mål for Furesøs udvikling frem mod 2030, og flugter på en lang række områder med FN's verdensmål. Målene lægger grunden for kommunens langsigtede udvikling og dermed også den prioritering af indsatser og ressourcer, som følger af dette. Budgettet for 2025-26 er udtryk for en prioritering frem mod 2030. Den videre opfølgning, vil vise, hvor der er behov for yderligere prioritering af indsatser og midler.

Plan og Byudviklings driftsbudget består af 1 aktivitetsområde – Plan- og byggesager.

Aktivitetsområde – Plan- og byggesager

Drift

Det samlede budget på udvalgets område for 2025 udgør -0,4 mio. kr. (netto) fordelt på et udgiftsbudget på 0,5 mio. kr. og et indtægtsbudget på 0,9 mio. kr.

Budgetforudsætningen er budgetoverslagsår 2025 fremskrevet med KL's skøn for prisudviklingen fra 2024 til 2025.

Der er i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2025 – 2028 indarbejdet en nedjustering af budgettet på 9.000 kr. (PBU 1 – Reduktion af puljen til planarbejder). Samtidig er budgettet opjusteret med 150.000 kr. til fortsættelse af det rådgivende udvalg for Arkitektur og Byrum.

Nedenfor vises udvalgets budget fordelt på udgifter og indtægter for budgetperioden 2025 – 2028.

Tabel 1 - Overblik

	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
<i>Hele 1.000 kr. / 2025-priser</i>				
Udgifter	504	504	504	504
Indtægter	-891	-891	-891	-891
Netto	-387	-387	-387	-387

Plan og byggesager

Nedenstående tabel viser det afsatte budget for 2025 – 2028 fordelt på underområder.

Tabel 2 - Aktivitetsområde Plan og byggesager

	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
<i>Hele 1.000 kr. / 2025-priser</i>				
Planer og opmålinger	354	354	354	354
Gebyr for byggesagsbehandling	-891	-891	-891	-891
Byudviklingsprojekter	150	150	150	150
I alt	-387	-387	-387	-387

Planer og opmålinger

I budgettet er afsat midler til konsulentbistand i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanen, lokalplaner og udviklingsplaner mv.

Gebyr for byggesagsbehandling

Gebyrer for byggesagsbehandling og anmeldelser opkræves iht. byggelovgivningen pr. timer jf. Bygningsreglement BR18 § 39.

Timeprisen for byggesagsbehandling udgør 1.027 kr. pr. time pr. 2025.

Der opkræves ikke gebyr for forespørgsler uden byggeansøgning eller afslag på byggeansøgning.

Byggetilladelser til "camping-, festival- og salgsområder" samt "transportable telte og konstruktioner" er fritaget for byggesagsgebyr.

Byggesagsgebyr afregnes i to rater, første rate til og med byggetilladelse og anden rate fra byggetilladelse til og med færdigmelding/ibrugtagningstilladelse.

Taksten fremgår ligeledes af takstoversigten, som kan findes på Furesø Kommunes hjemmeside.

Ved budgetvedtagelsen for 2024 – 2027 blev indtægtsbudgettet nedjusteret med 0,4 mio. kr. årligt grundet usikkerhed om forventningerne til konjunkturudviklingen og dermed til forventningerne til gebyrindtægterne. Samtidigt blev taksten dog forhøjet med 10 pct. i forbindelse med vedtagelsen af budgetopfølgning I pr. 31.3.2023 som en del af de kompenserende besparelser for 2023 -2027. Gebyrindtægterne vil forventeligt svinge en del over årene bl.a. afhængigt af konjunkturerne og hvornår der kan faktureres på større sager.

Rådgivende udvalg for Arkitektur og Byrum

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019 – 2022 satte Furesø Kommune gang i flere større byudviklingsprojekter. Der blev afsat 0,15 mio. kr. årligt til at understøtte den fornødne kvalitet og økonomiske bæredygtighed i projekterne. Midlerne blev ved budgetvedtagelsen for 2023 – 2026 videreført i 2023 og 2024.

Midlerne anvendes til fortsættelse af det rådgivende udvalg for Arkitektur og Byrum (Advisory Board), hvor medlemmerne er rekrutteret på baggrund af deres indsigt i udviklingen af arkitektur og byrum.

Der er i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2025 – 2028 afsat 0,15 mio. kr. årligt til fortsættelse af udvalget.

Bilag 1 - Bevillingsoversigt 2025 - 2028

Tabel 3 - Bevillingsoversigt 2025 – 2028

	Budget 2025		Budget 2026		Budget 2027		Budget 2028	
	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt	Udgift	Indtægt
<i>Hele 1.000 kr. / 2025-priser</i>								
Planer og opmålinger	354		354		354		354	
Gebyr for byggesagsbehandling		-891		-891		-891		-891
Byudviklingsprojekter	150		150		150		150	
I alt	504	-891	504	-891	504	-891	504	-891

Furesø Kommune

Center for Økonomi og Ressourcer

Økonomiafdelingen

Stiager 2

3500 Værløse

Tlf.: 7235 4000

Oplag: [Antal]

Udgivet: [Dato]

Redaktion: Økonomiafdelingen

Forsidefoto: [Navn]



**FURESØ
KOMMUNE**